



CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

Diputadas y Diputados de Santa Fe:

La Comisión de Asuntos Constitucionales y Legislación General ha considerado el proyecto de Ley **47596 – CD – FP – PS** del diputado Lenci, por el cual se incorpora al Sistema de Áreas Naturales Protegidas Ley 12.175, a la Laguna Añapiré, bajo la categoría de Reserva Privada de Uso Múltiple; que cuenta con dictámenes de la Comisión de Medio Ambiente y Recursos Naturales y la Comisión de Presupuesto y Hacienda; y, por las razones expuestas en los fundamentos y las que podrá dar el miembro informante, esta Comisión aconseja la aprobación del siguiente texto con modificaciones:

LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE SANTA FE SANCIONA CON FUERZA DE LEY:

RESERVA PRIVADA DE USO MÚLTIPLE LAGUNA AÑAPIRÉ

ARTÍCULO 1 – Creación. Créase la Reserva Privada de Uso Múltiple Laguna Añapiré, ubicada en la localidad de Campo Andino, departamento La Capital, que se incorpora al Sistema Provincial de Áreas Naturales Protegidas en los términos dispuestos en la Ley 12175.

ARTÍCULO 2 – Ubicación. La Reserva Privada de Uso Múltiple Laguna Añapiré se encuentra ubicada en los inmuebles de propiedad privada en la zona rural de la localidad de Campo Andino, departamento La Capital, individualizados como: a) parcela catastral 0617PA000000231, Lote 2, Parcela 00231, Plano N° 157790, año 2010, Superficie del terreno de 197,2558 ha, inscripto en el Registro General de la Propiedad Inmueble al



CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

Tomo 0243, Folio 00098, Número 004236, de fecha 17/01/2011. Partida de Impuesto Inmobiliario N° 06-17-00-032198/0002; b) parcela catastral 0617PA000000221, Lote 1, Parcela 00221, Plano N° 157790, año 2010, Superficie del terreno de 478,6765 ha, inscripto en el Registro General de la Propiedad Inmueble al Tomo 0243, Folio 00093, Número 004234, fecha 17/01/2011. Partida de Impuesto Inmobiliario N° 06-17-00-532209/0001; c) parcela catastral 0617PA000000218, Lote C, Parcela 00218, Plano N° 026379, año 1959, Superficie del terreno de 435,2274 ha, inscripto en el Registro General de la Propiedad Inmueble al Tomo 0175, Folio 01440, Número 071049, fecha 22/09/1988. Partida de Impuesto Inmobiliario N° 06-17-00-532210/0000; d) parcela catastral 0617PA000000217, Lote 4, Parcela 00217, Plano N° S/P, año 2003, Superficie del terreno de 107,9900 ha, inscripto en el Registro General de la Propiedad Inmueble al Tomo 0231, Folio 00406, Número 028242, fecha 19/03/2008. Partida de Impuesto Inmobiliario N° 06-17-00-532215/0000; y e) parcela catastral 0617PA000000211, Lote 5, Parcela 00211, Plano N° 029700, año 1960, Superficie del terreno de 1355,2335 ha, inscripto en el Registro General de la Propiedad Inmueble al Tomo 0250, Folio 01023, Número 067860, de fecha 29/06/2012. Partida de impuesto Inmobiliario N° 06-17-00-532217/0000.

Conforme consta en el Anexo Único que forma parte integrante de la presente.

ARTÍCULO 3 – Determinación. El Poder Ejecutivo determina mediante la reglamentación, la superficie y ubicación exactas del Área Natural Protegida creada por el Artículo 1.

ARTÍCULO 4 - Facultades. Facultase al Poder Ejecutivo a efectuar los convenios pertinentes con los propietarios de los terrenos descriptos en el Artículo 2.



CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

ARTÍCULO 5 - Comuníquese al Poder Ejecutivo.

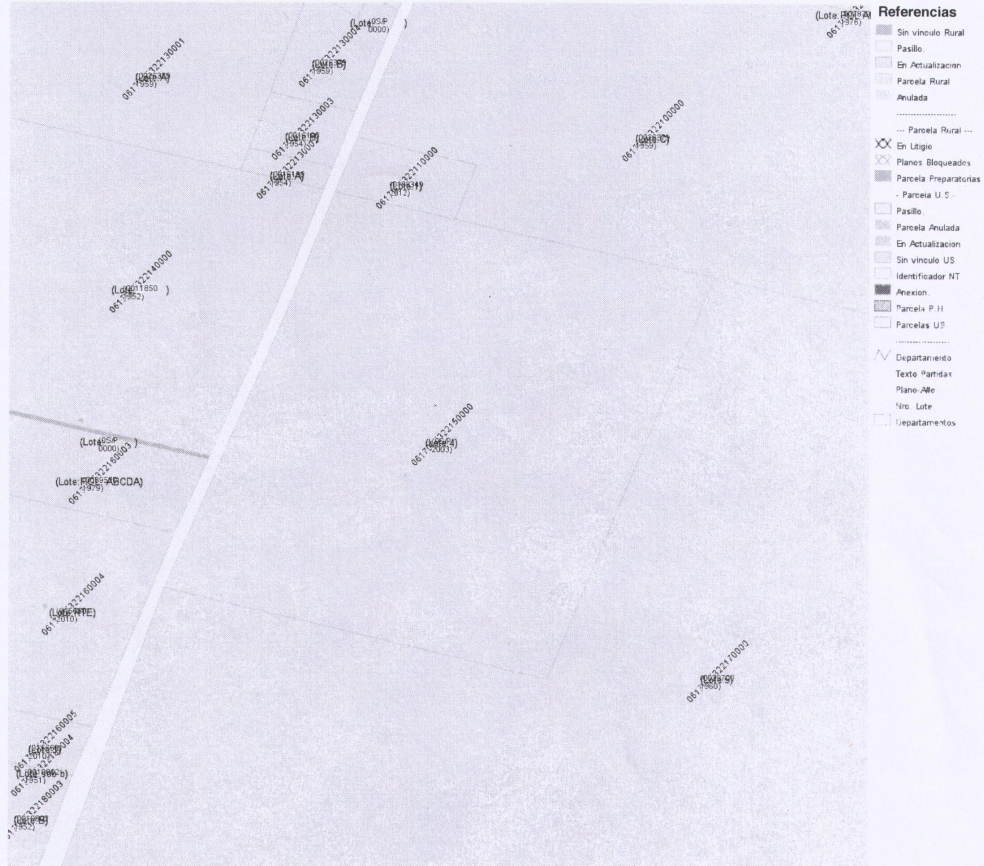
Sala de la Comisión, 21 de Septiembre de 2023.-

**FIRMANTES: BLANCO – MAHMUD – SOLA – ESPÍNDOLA – REAL –
LENCI (por Zoom) – BUSATTO (por Zoom)**



CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

SERVICIO DE CAT ANEXO ÚNICO RESERVA PRIVADA DE USO MÚLTIPLE LAGUNA AÑAPIRÉ



OBSERVACIÓN:
Marco de Referencia:
Red Geodésica Provincial
vinculada a POSGAR 94
Faja 5 del IGM (Meridiano
Central)
h: Altura Elipsoidal)

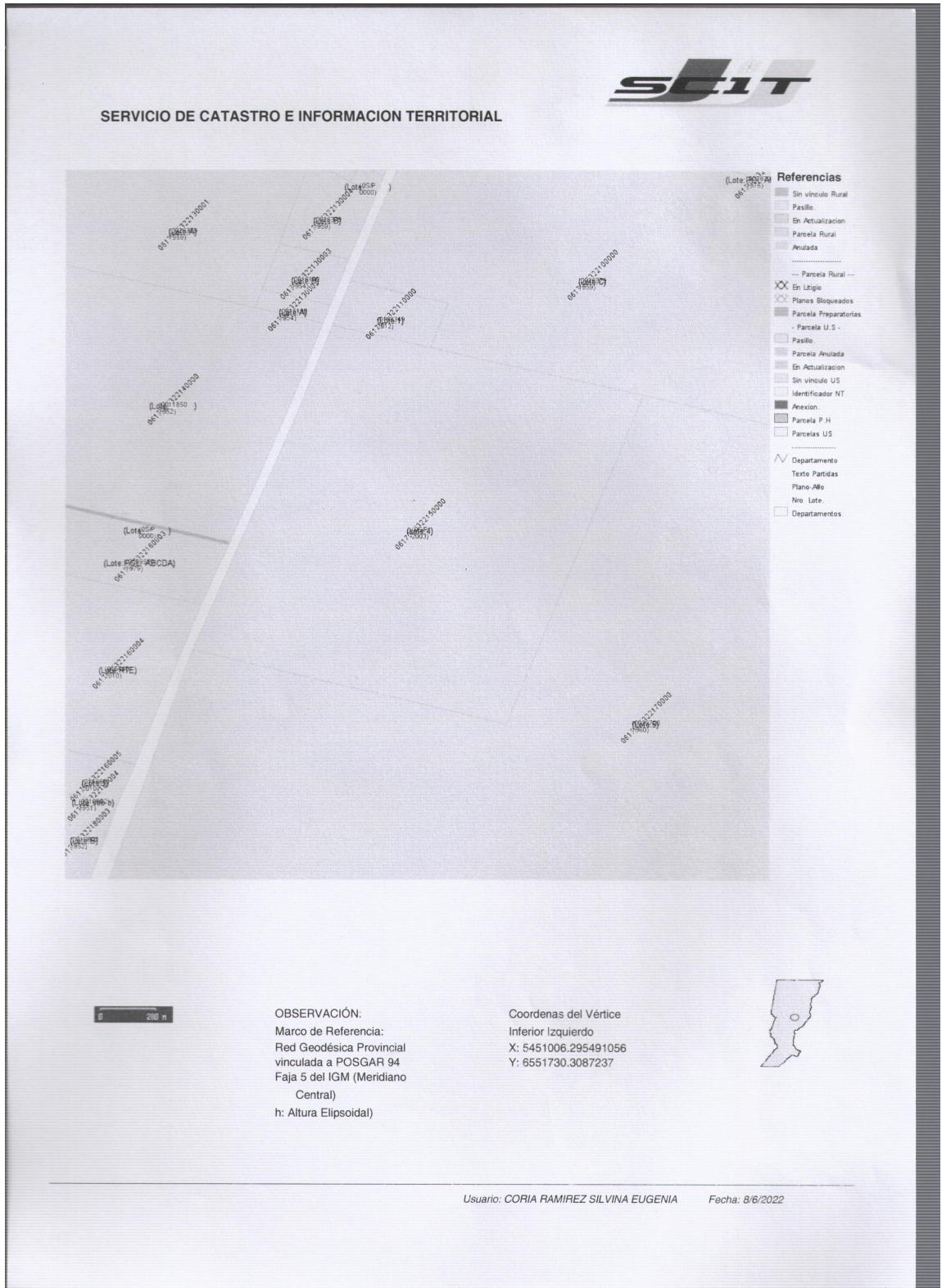
Coordenas del Vértice
inferior izquierdo
X: 5451006.295491056
Y: 6551730.3087237



Usuario: COHIA RAMÍREZ SILVINA EUGENIA Fecha: 8/6/2022



CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

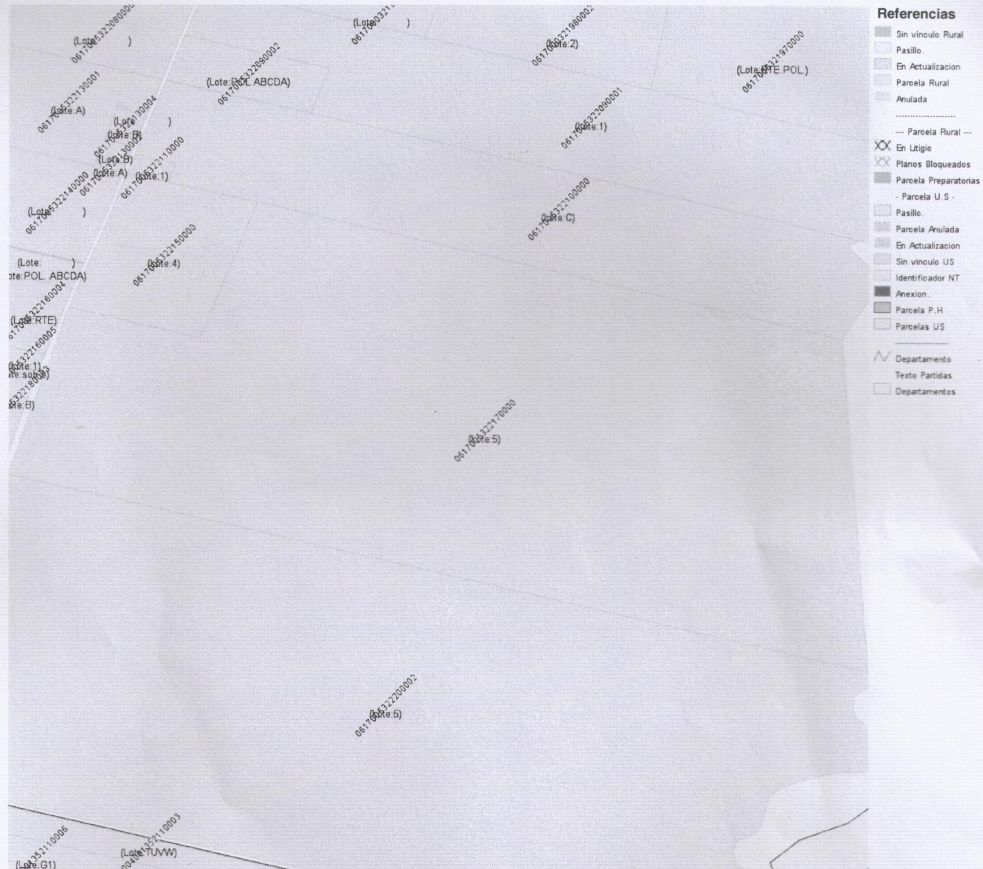




CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE



SERVICIO DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL



0 770 m

OBSERVACIÓN:
Marco de Referencia:
Red Geodésica Provincial
vinculada a POSGAR 94
Faja 5 del IGM (Meridiano
Central)
h: Altura Elipsoidal)

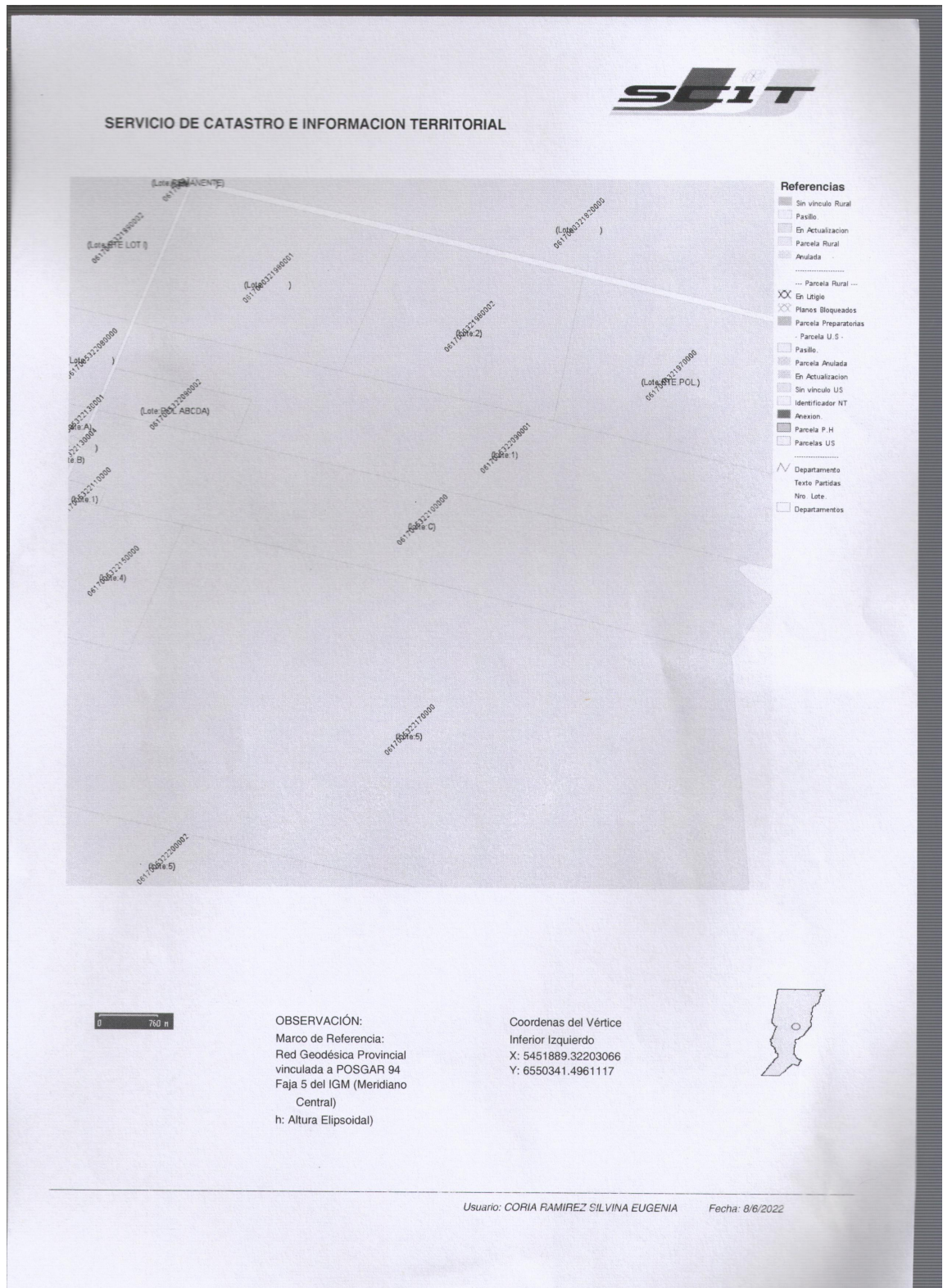
Coordenas del Vértice
Inferior Izquierdo
X: 5450949.24514667
Y: 6548222.8663436



Usuario: CORIA RAMIREZ SILVINA EUGENIA Fecha: 8/6/2022

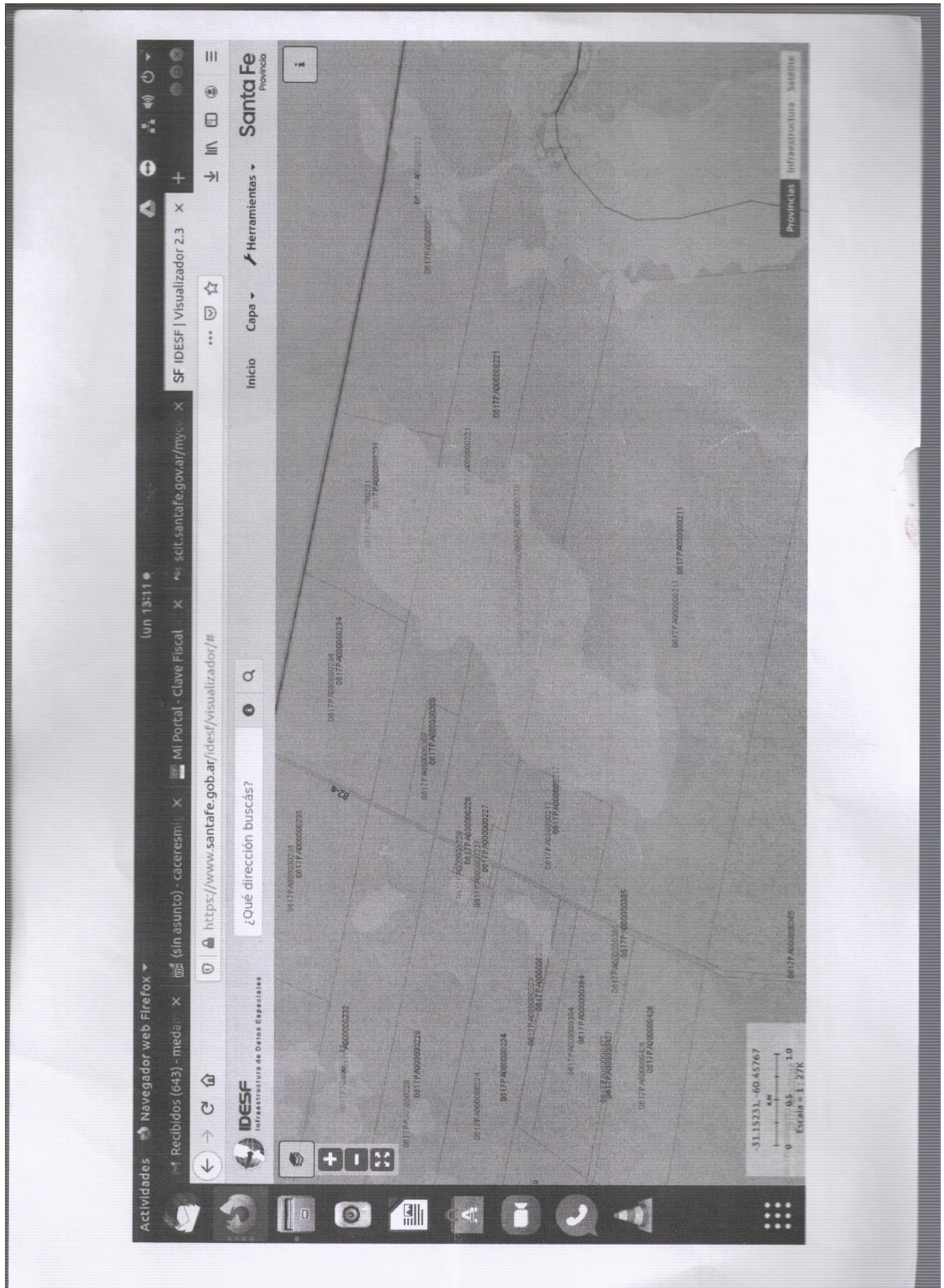


CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE





CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE





CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE



Servicio de Catastro e Información Territorial Listado de Inmuebles Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **06 - SAN JUSTO**
Distrito : **17 - CAYASTACITO**
Sección : **PA - POLIGONO PA**

Partida Inmobiliaria : **06-17-00 032198/0002**

Datos Generales

Zona	: 4 - Rural (Exp. Agropec.)	N° Plano - Año	: 157790 - 2010
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 197,2558 Ha.	Val. de Terreno	: \$ 35.186,69
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	: LA CLORINDA FRAC B	Fecha cálculo:	: 04/10/2012
Domicilio Fiscal	: IRIONDO 1832	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 3016 - 005	Pavimento	: No tiene
Destino	:	Manzana	:
Uso	: No posee		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
06 17 PA 0000 00231	2		PA	0000	00231	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
DELL' OREFICE OMAR O A	DNI	12741723	20-12741723-8	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0243	00098	004236	17/01/2011	Activo

Fecha de Actualización : 31/05/2022



CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE



Servicio de Catastro e Información Territorial Listado de Inmuebles Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **06 - SAN JUSTO**
Distrito : **17 - CAYASTACITO**
Sección : **PA - POLIGONO PA**

Partida Inmobiliaria : **06-17-00 532209/0001**

Datos Generales

Zona	: 4 - Rural (Exp. Agropec.)	N° Plano - Año	: 157790 - 2010
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 478,6765 Ha.	Val. de Terreno	: \$ 125.266,45
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	: PUBLICO SN LOTE 2	Fecha cálculo:	: 04/10/2012
Domicilio Fiscal	: R.E. DE S. MARTIN 2710	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 3040 - 003	Pavimento	: No tiene
Destino	:	Manzana	:
Uso	: No posee		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
06 17 PA 0000 00221	1		PA	0000	00221	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
DELL' OREFICE DARIO JUAN	DNI	14749893	20-14749893-5	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0243	00093	004234	17/01/2011	Activo

Fecha de Actualización : 31/05/2022



CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE



Servicio de Catastro e Información Territorial Listado de Inmuebles Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **06 - SAN JUSTO**
Distrito : **17 - CAYASTACITO**
Sección : **PA - POLIGONO PA**

Partida Inmobiliaria : **06-17-00 532210/0000**

Datos Generales

Zona	: 4 - Rural (Exp. Agropec.)	N° Plano - Año	: 026379 - 1959
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 435,2274 Ha.	Val. de Terreno	: \$ 90.016,60
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	: R PROV 82-S	Fecha cálculo:	: 04/10/2012
Domicilio Fiscal	: SAN MARTIN 1775 P 7 D B	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 3000 - 000	Pavimento	: No tiene
Destino	:	Manzana	:
Uso	: No posee		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
06 17 PA 0000 00218	C		PA	0000	00218	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
VICARIO JORGE ALBERTO	LE	6255438	20-06255438-0	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0175	01440	071049	22/09/1988	Activo

Fecha de Actualización : 31/05/2022



CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE



Servicio de Catastro e Información Territorial Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **06 - SAN JUSTO**
Distrito : **17 - CAYASTACITO**
Sección : **PA - POLIGONO PA**

Partida Inmobiliaria : **06-17-00 532215/0000**

Datos Generales

Zona	: 4 - Rural (Exp. Agropec.)	N° Plano - Año	: S/P - 2003
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 107,9900 Ha.	Val. de Terreno	: \$ 75.100,10
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	: CAYASTACITO	Fecha cálculo:	: 04/10/2012
Domicilio Fiscal	: BS.AIRES 1110 DPTO.9	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2000 - 000	Pavimento	: No tiene
Destino	:	Manzana	:
Uso	: No posee		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
06 17 PA 0000 00217	4		PA	0000	00217	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COSTA CAYETANO JOSE	DNI	12520283	20-12520283-8	25 %
COSTA ALBERTO ITALO	DNI	12110631	20-12110631-1	25 %
COSTA CAYETANO L Y OT	LE	3690435	20-03690435-7	50 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0104	00214	002613	20/03/1963	Activo
0231	00406	028242	19/03/2008	Activo

Fecha de Actualización : 31/05/2022



CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE



Servicio de Catastro e Información Territorial Listado de Inmuebles Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **06 - SAN JUSTO**
Distrito : **17 - CAYASTACITO**
Sección : **PA - POLIGONO PA**

Partida Inmobiliaria : **06-17-00 532217/0000**

Datos Generales

Zona	: 4 - Rural (Exp. Agropec.)	N° Plano - Año	: 029700 - 1960
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 1.355,2335 Ha.	Val. de Terreno	: \$ 378.248,71
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	: CAYASTACITO	Fecha cálculo:	: 04/10/2012
Domicilio Fiscal	: BS.AIRES 1110 P5	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2000 - 000	Pavimento	: No tiene
Destino	:	Manzana	:
Uso	: No posee		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
06 17 PA 0000 00211	5		PA	0000	00211	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COSTA ALBERTO ITALO	DNI	12110631	20-12110631-1	100 %

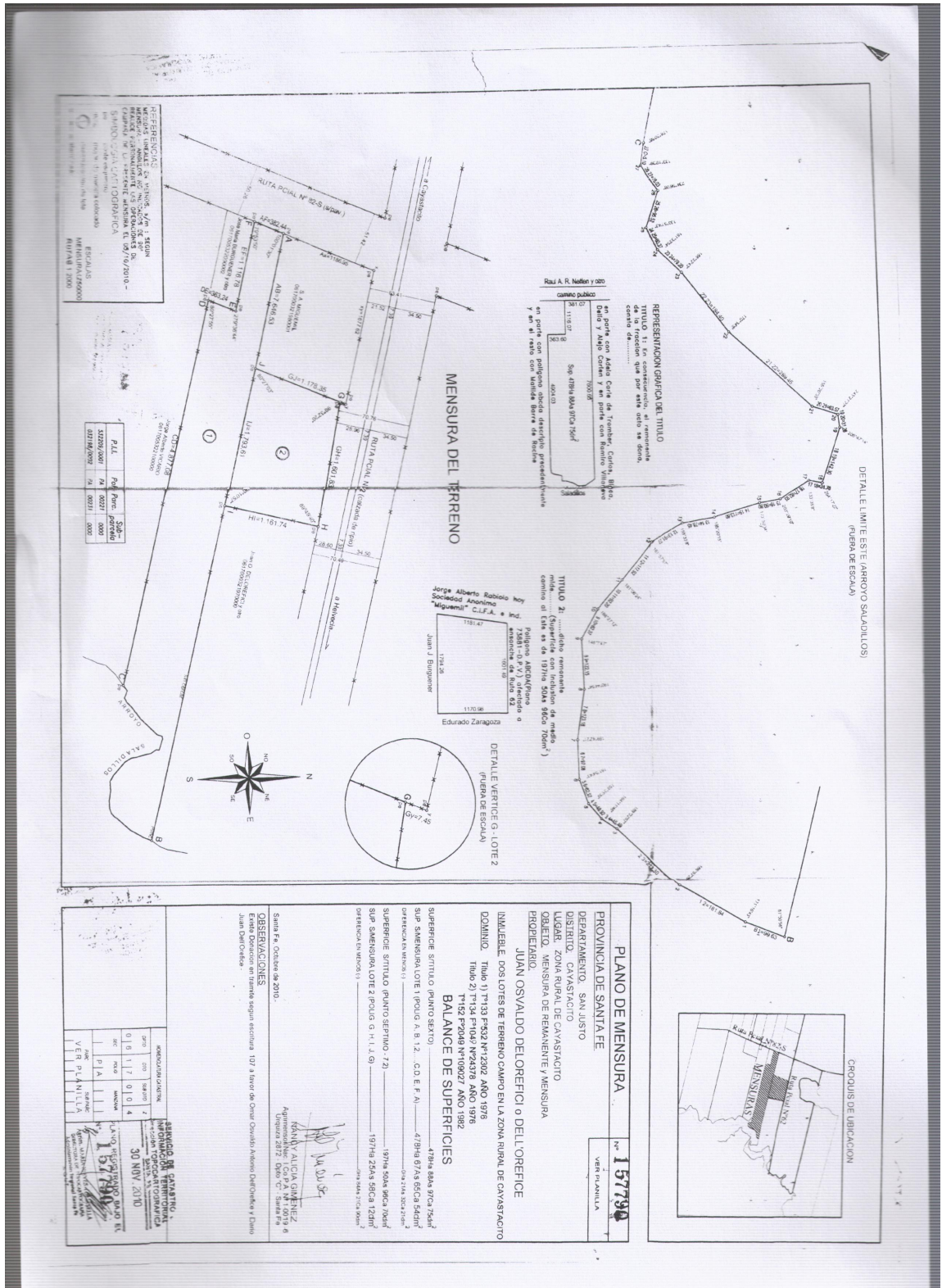
Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0250	01023	067860	29/06/2012	Activo

Fecha de Actualización : 31/05/2022



CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE



**FIRMANTES: BLANCO – MAHMUD – SOLA – ESPÍNDOLA – LENCI
(por Zoom) – BUSATTO (por Zoom)**